



**ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΤΗΣ  
ΣΕΡΒΙΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

Komnion 4

Tel: + 302310 / 244-265, + 302310 /  
244-266, + 302310 / 244-267

Φαξ: + 302310 / 240-412

e-mail: [srb.cons.thessaloniki@mfa.rs](mailto:srb.cons.thessaloniki@mfa.rs)

web site:

<http://www.thessaloniki.mfa.gov.rs>

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 12/2024

Ημερομηνία: 15/01/2024

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
Διαδικασίας προμήθειας έργων υψηλής αξίας**

**Εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης της ξύλινης στέγης του κτιρίου του  
Γενικού Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη**

**αύξων αριθμός 1/2024**

Θεσσαλονίκη, 01/2024

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ:**

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ
2. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
3. ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
4. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
5. ΕΝΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ
6. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

## 1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

**1.1 Όνομα, διεύθυνση και ιστοσελίδα του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή**  
Γενικό Προξενείο της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη  
Κομνηνών 4

Tel: + 302310 / 244-265, + 302310 / 244-266, + 302310 / 244-267

Faks: + 302310 / 240-412

e-mail: [srb.cons.thessaloniki@mfa.rs](mailto:srb.cons.thessaloniki@mfa.rs)

Ιστοσελίδα: <http://www.thessaloniki.mfa.gov.rs>

### 1.2 Επισήμανση: Πρόκειται για τη Διαδικασία προμήθειας έργων υψηλής αξίας

Η εν λόγω Διαδικασία προμήθειας έργων υψηλής αξίας πραγματοποιείται βάσει των Οδηγιών για τον σχεδιασμό και τη διαδικασία προμήθειας αγαθών, υπηρεσιών και εργασιών σε Διπλωματικές και Προξενικές Αντιπροσωπίες της Δημοκρατίας της Σερβίας, υπ' αριθμόν 2712-2/16 της 02/08/2021 και της Απόφασης για την υλοποίηση της διαδικασίας προμήθειας υψηλής αξίας υπ' αριθμόν: 143-2 της 30/05/2023.

### 1.3 Αντικείμενο προμήθειας

Αντικείμενο της προμήθειας αποτελούν οι εργασίες - η εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης ξύλινης στέγης στο κτίριο του Γενικού Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη. Το αντικείμενο της προμήθειας προσδιορίζεται αναλυτικότερα στο κεφάλαιο 4. Τεχνικές προδιαγραφές.

### 1.4 Επισημαίνεται ότι η Διαδικασία διεξάγεται με σκοπό τη σύναψη σύμβασης προμήθειας

Η εν λόγω Διαδικασία διεξάγεται με σκοπό τη σύναψη Σύμβασης προμήθειας. Η Σύμβαση θα συναφθεί με τον Μειοδότη στον οποίο ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής, με Απόφαση, αναθέτει τη Σύμβαση με βάση τα κριτήρια της «χαμηλότερης προσφερόμενης τιμής», έχοντας προηγουμένως εκπληρώσει όλες τις απαιτήσεις και τις υποχρεωτικές προϋποθέσεις του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή που καθορίζονται στα Δικαιολογητικά Συμμετοχής του Διαγωνισμού.

### 1.5. Προθεσμία υποβολής προσφοράς

Ως προθεσμία υποβολής της προσφοράς ορίζεται η 31/01/2024 έως τις 15:00.

### 1.6. Η προθεσμία λήψης της Απόφασης για την ανάθεση Σύμβασης

Η Απόφαση για την ανάθεση της Σύμβασης θα ληφθεί εντός 7 ημερών από την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών. Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής διατηρεί κάθε δικαίωμα σχετικά με την Απόφαση ανάθεσης της Σύμβασης στον πρώτο της σειράς κατάταξης Μειοδότη. Η προαναφερθείσα Απόφαση δεν δύναται να αποτελέσει αντικείμενο διαφοράς ή διαδικασίας αντιδικίας ενώπιον των Δικαστικών Αρχών της χώρας υποδοχής.

## 2. ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΙΟΔΟΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

### 2.1 Πληροφορίες σχετικά με τη γλώσσα στην οποία πρέπει να υποβληθεί η προσφορά

Η προσφορά πρέπει να υποβληθεί στα ελληνικά ή στα αγγλικά.

## **2.2 Ειδικές απαιτήσεις του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή ως προς τον τρόπο προετοιμασίας της προσφοράς**

Τα έντυπα και οι δηλώσεις που απαιτούνται στα Δικαιολογητικά Συμμετοχής του Διαγωνισμού, δηλαδή τα στοιχεία που πρέπει να αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του, συμπληρώνονται ευανάγνωστα από τον Μειοδότη, ώστε να μπορεί να προσδιοριστεί το πραγματικό περιεχόμενο της προσφοράς και το εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Μειοδότη τα υπογράφει και τα επικυρώνει με σφραγίδα.

Η προσφορά πρέπει να είναι σαφής και ξεκάθαρη.

Ο Μειοδότης πρέπει να υποβάλει την προσφορά εγγράφως.

Η προσφορά γίνεται με την εισαγωγή των απαιτούμενων στοιχείων στα έντυπα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Δικαιολογητικών Συμμετοχής του Διαγωνισμού.

Εάν γίνουν διορθώσεις στην προσφορά, πρέπει να υπογραφούν και να επικυρωθούν με τη σφραγίδα του Μειοδότη. Η προσφορά πρέπει να είναι σαφής και ξεκάθαρη, με όλα τα συνημμένα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Δικαιολογητικών Συμμετοχής του Διαγωνισμού.

Είναι επιθυμητό όλα τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής της προσφοράς που υποβάλλεται να είναι τακτοποιημένα και δεμένα σε έναν φάκελο που έχει σφραγιστεί, έτσι ώστε τα μεμονωμένα φύλλα ή τα συνημμένα να μην μπορούν στη συνέχεια να εισαχθούν, να αφαιρεθούν ή να αντικατασταθούν, χωρίς να καταστραφούν εμφανώς τα φύλλα, οι υπογραφές ή οι σφραγίδες.

## **2.3 Δεν επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς με διάφορες εκδοχές**

Οι Μειοδότες πρέπει να υποβάλουν προσφορά για το σύνολο της προμήθειας, δεν επιτρέπονται προσφορές με διάφορες εκδοχές.

Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί να κάνει μια επιλογή:

- εφόσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις ανάθεσης της Σύμβασης·
- για αντικειμενικούς λόγους που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τον χρόνο εκκίνησης της διαδικασίας·
- για αντικειμενικούς λόγους εξαιτίας των οποίων έχει παύσει η ανάγκη για την εν λόγω προμήθεια.

## **2.4 Όροι που πρέπει να πληροί ο Μειοδότης**

Η προσφορά θεωρείται ορθή και πλήρης εάν ο Μειοδότης προσκομίσει τα αποδεικτικά στοιχεία που ορίζονται στο κεφάλαιο 3 των Δικαιολογητικών Συμμετοχής του Διαγωνισμού, συμπληρωμένα και επικυρωμένα έντυπα και δηλώσεις από το κεφάλαιο 5 των Δικαιολογητικών Συμμετοχής του Διαγωνισμού, συμπληρωμένο και επικυρωμένο Υπόδειγμα Σύμβασης (κεφάλαιο 6 των Δικαιολογητικών Συμμετοχής του Διαγωνισμού).

## **2.5 Τόπος εκτέλεσης έργων, αυτοψία στις εγκαταστάσεις, πρόσθετες πληροφορίες και εξηγήσεις**

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν στο κτίριο του Γενικού Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη, Κομνηνών 4.

Προκειμένου να εξοικειωθεί περισσότερο με το αντικείμενο της προμήθειας και να έχει μια πλήρη εικόνα των εργασιών, το εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Μειοδότη υποχρεούται να επισκεφθεί το κτίριο με προηγούμενη ειδοποίηση του Γενικού Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη, τηλ. : + 302310 / 244-265, + 302310 / 244 -266, + 302310 / 244-267.

Ο ενδιαφερόμενος δύναται, με γραπτή επιστολή στην ηλεκτρονική διεύθυνση [srb.cons.thessaloniki@mfa.rs](mailto:srb.cons.thessaloniki@mfa.rs), να ζητήσει πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με την

προετοιμασία της προσφοράς και ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα στείλει γραπτή απάντηση εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Η αναζήτηση επιπλέον πληροφοριών και διευκρινίσεων μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας δεν επιτρέπεται.

## **2.6 Τρόπος υποβολής προσφοράς**

### **• Αυτοτελώς**

Ο Μειοδότης μπορεί να υποβάλει προσφορά αυτοτελώς, με Υπεργολάβο ή ως ομάδα Μειοδοτών (κοινή προσφορά).

Ο Μειοδότης που έχει υποβάλει προσφορά αυτοτελώς δεν μπορεί να συμμετέχει ταυτόχρονα σε κοινή προσφορά ή ως υπεργολάβος και αντίστροφα. Στο Έντυπο Προσφοράς, ο Μειοδότης δηλώνει τον τρόπο υποβολής προσφοράς, αν δηλαδή υποβάλλει την προσφορά αυτοτελώς, ως κοινή προσφορά ομάδας Μειοδοτών, ή αν υποβάλλει προσφορά με υπεργολάβο.

### **• Προσφορά με Υπεργολάβο**

Εάν ο Μειοδότης υποβάλει προσφορά με υπεργολάβο, υποχρεούται να αναφέρει στην προσφορά ότι θα αναθέσει εν μέρει την εκτέλεση της Σύμβασης στον υπεργολάβο, το ποσοστό της συνολικής αξίας της Σύμβασης που θα αναθέσει στον Υπεργολάβο, καθώς και το μέρος του αντικειμένου της προμήθειας που θα εκτελεστεί μέσω υπεργολάβου.

Το ποσοστό της συνολικής αξίας της προμήθειας που θα αναθέσει ο Μειοδότης στον υπεργολάβο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50%.

Ο Μειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία για τους υπεργολάβους σχετικά με την πλήρωση των προϋποθέσεων όπως απαιτούνται στις Οδηγίες σχετικά με τον τρόπο απόδειξης πλήρωσης των προϋποθέσεων.

Ο Μειοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή, κατόπιν αιτήματός του, πρόσβαση στον υπεργολάβο προκειμένου να διαπιστωθεί ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις.

### **• Ομάδα Μειοδοτών (κοινή προσφορά)**

Αναπόσπαστο μέρος της κοινής προσφοράς είναι η συμφωνία με την οποία οι Μειοδότες του ομάδας δεσμεύονται μεταξύ τους και προς τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή να εκτελέσουν την προμήθεια, η οποία περιλαμβάνει απαραίτητα πληροφορίες σχετικά με:

- 1) Το μέλος της ομάδας που θα είναι ο Ανάδοχος έργου, δηλαδή που θα υποβάλει την προσφορά και που θα εκπροσωπήσει την ομάδα των Μειοδοτών ενώπιον του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή·
- 2) Τον Μειοδότη που θα υπογράψει τη σύμβαση στο όνομα και για λογαριασμό της ομάδας του·
- 3) Τον Μειοδότη που θα παράσχει το ζητούμενο μέσο ασφάλειας για λογαριασμό της ομάδας των Μειοδοτών·
- 4) Τον Μειοδότη που θα εκδώσει το τιμολόγιο·
- 5) Το λογαριασμό στον οποίο θα γίνει η πληρωμή·
- 6) Τις υποχρεώσεις καθενός από τους Μειοδότες – από την ομάδα Μειοδοτών – για την εκτέλεση της Σύμβασης.

Η ομάδα των Μειοδοτών υποχρεούται να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την πλήρωση των προϋποθέσεων όπως απαιτούνται στις Οδηγίες σχετικά με τον τρόπο απόδειξης πλήρωσης των προϋποθέσεων.

## **2.7 Εμπιστευτικότητα Προσφοράς**

Κάθε σελίδα της Προσφοράς που περιέχει πληροφορίες που είναι εμπιστευτικές για τον Μειοδότη θα πρέπει να περιέχει την ένδειξη "ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ" στην επάνω δεξιά γωνία.

Αποδεικτικά στοιχεία για την εκπλήρωση όρων, τιμών και λοιπών δεδομένων της προσφοράς που είναι σημαντικά για την εφαρμογή των κριτηρίων και την κατάταξη της προσφοράς δεν θα θεωρούνται απόρρητα.

Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής υποχρεούται να τηρεί ως εμπιστευτικές όλες τις πληροφορίες για τους Μειοδότες που περιλαμβάνονται στην προσφορά που από ειδικό Κανονισμό προσδιορίζονται ως εμπιστευτικές και εκείνες τις οποίες ο Μειοδότης έχει επισημάνει ως τέτοιες στην προσφορά.

Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα αρνηθεί να παράσχει πληροφορίες που θα παραβίαζαν την εμπιστευτικότητα των δεδομένων που περιλαμβάνονται στην προσφορά.

Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα κρατήσει ως επιχειρηματικό απόρρητο τα ονόματα των ενδιαφερομένων, των Μειοδοτών και τις πληροφορίες για τις υποβληθείσες προσφορές μέχρι την αποσφράγιση των προσφορών.

## **2.8 Δικαιώματα του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή μετά την αποσφράγιση των προσφορών**

Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής δύναται, μετά το άνοιγμα των προσφορών, να ζητήσει πρόσθετες διευκρινήσεις από τον Μειοδότη, να διενεργήσει έλεγχο και επιτρεπόμενες διορθώσεις από τον Μειοδότη, καθώς και να διενεργήσει έλεγχο του Μειοδότη.

## **2.9 Απαιτήσεις σχετικά με τους τρόπους και τις προϋποθέσεις πληρωμής**

Εάν ο Μειοδότης ζητήσει προκαταβολή, αυτή δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20% της συμβατικής τιμής των έργων. Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής υποχρεούται να καταβάλει το ποσό της προκαταβολής εντός 15 ημερών από την ημέρα παραλαβής του προκαταβολικού τιμολογίου και της τραπεζικής εγγύησης, δηλαδή του κατάλληλου μέσου οικονομικής ασφάλειας για την επιστροφή της προκαταβολής.

Το υπόλοιπο μέρος της αξίας της Σύμβασης καταβάλλεται διαδοχικά, εντός 15 έως 45 ημερών από την παραλαβή της Προσωρινής και Τελικής κατάστασης, στην οποία ο Ανάδοχος επισυνάπτει θετική Έκθεση της Εποπτικής Αρχής για την ποιότητα των τιμολογηθεισών εργασιών και τη συγκατάθεση πληρωμής.

Σε περίπτωση που ο Μειοδότης δεν απαιτεί προκαταβολή, το ποσό της αξίας της Σύμβασης καταβάλλεται διαδοχικά, σύμφωνα με την εκδοθείσα Προσωρινή και Τελική κατάσταση, που υπογράφονται από το αρμόδιο άτομο του Μειοδότη και την Εποπτική Αρχή, εντός 15 έως 45 ημερών, μετρώντας από την ημέρα επίσημης παραλαβής της εκδοθείσας κατάστασης για τις ολοκληρωμένες εργασίες, στην οποία επισυνάπτεται θετική Έκθεση της Εποπτικής Αρχής για την ποιοτική εκτέλεση των τιμολογηθεισών εργασιών και τη συγκατάθεση πληρωμής.

Ο υπολογισμός και η πληρωμή των ολοκληρωμένων εργασιών θα γίνουν βάσει του ολοκληρωμένου όγκου εργασιών και ανάλογα με τις συμφωνημένες μονάδες μέτρησης της προσφοράς, που καθορίζονται και αναγράφονται στο Βιβλίο Κατασκευών & Οικοδομικών Εργασιών, το οποίο επικυρώνεται με σφραγίδα και υπογράφεται από τον Μειοδότη και την Εποπτική Αρχή, και των συμφωνημένων τιμών ανά μονάδα μέτρησης της προσφοράς.

Η πληρωμή πραγματοποιείται στον λογαριασμό του επιλεγμένου Μειοδότη.

Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής διατηρεί το δικαίωμα να συντονίσει τη δυναμική πληρωμή με τις δυνατότητες εκτέλεσης του προϋπολογισμού της Δημοκρατίας της Σερβίας.

## 2.10 Μέσα οικονομικής ασφάλειας

Ο Μειοδότης υποχρεούται να παραδώσει:

- **Τραπεζική εγγύηση για την επιστροφή της προκαταβολής (ή άλλο μέσο χρηματοοικονομικής ασφάλειας που εκδίδεται για τους σκοπούς που ζητούνται)**, εντός 10 ημερών από την ημερομηνία σύναψης της Σύμβασης, η οποία θα είναι με τις ακόλουθες ρήτρες: αμετάκλητη, άνευ όρων, πληρωτέα με πρώτη κλήση και χωρίς δικαίωμα αντίρρησης. Εκδίδεται τραπεζική εγγύηση για την επιστροφή της προκαταβολής στο ποσό της καταβληθείσας προκαταβολής, με διάρκεια ισχύος 30 ημέρες μεγαλύτερη από τη συμφωνηθείσα προθεσμία. Εάν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης αλλάξει ο συμφωνημένος όρος, ο Μειοδότης υποχρεούται να παρατείνει τη διάρκεια ισχύος της τραπεζικής εγγύησης για την επιστροφή της προκαταβολής. Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα εξαργυρώσει την τραπεζική εγγύηση για την επιστροφή της προκαταβολής εάν ο Μειοδότης δεν δικαιολογήσει την ληφθείσα προκαταβολή εντός των όρων και με τον τρόπο που προβλέπονται στη Σύμβαση.

**Επισήμανση:** Ο Ανάδοχος παραδίδει μόνο εφόσον έχει ζητήσει προκαταβολή.

- **Τραπεζική εγγύηση καλής εκτέλεσης (ή άλλο μέσο χρηματοοικονομικής ασφάλειας που εκδίδεται για τους σκοπούς που ζητούνται)**, εντός 10 ημερών από την ημερομηνία σύναψης της Σύμβασης, η οποία θα είναι με ρήτρες: αμετάκλητη, άνευ όρων, πληρωτέα σε πρώτη κλήση και χωρίς δικαίωμα αντίρρησης. Εκδίδεται τραπεζική εγγύηση καλής εκτέλεσης στο ποσό του 10% της αξίας της Σύμβασης, με διάρκεια ισχύος 30 ημέρες μεγαλύτερη από τη συμφωνηθείσα προθεσμία. Εάν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης αλλάξει η συμφωνηθείσα προθεσμία, ο Μειοδότης υποχρεούται να παρατείνει τη διάρκεια ισχύος της τραπεζικής εγγύησης για καλή εκτέλεση των εργασιών. Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα εξαργυρώσει την τραπεζική εγγύηση καλής εκτέλεσης των εργασιών εάν ο Μειοδότης δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ποιοτικά και εντός των προθεσμιών με τον τρόπο που ορίζει η Σύμβαση.
- **Τραπεζική εγγύηση για τη διόρθωση σφαλμάτων εντός της περιόδου εγγύησης (ή άλλο μέσο χρηματοοικονομικής ασφάλειας που εκδόθηκε για τους ζητούμενους σκοπούς)**, τη δεδομένη στιγμή παράδοσης εργασιών, η οποία θα είναι με ρήτρες: αμετάκλητη, άνευ όρων, πληρωτέα με πρώτη κλήση και χωρίς δικαίωμα αντίρρησης. Εκδίδεται τραπεζική εγγύηση για διόρθωση σφαλμάτων εντός της περιόδου εγγύησης ύψους 10% της αξίας της Σύμβασης, με διάρκεια ισχύος πέντε ημέρες μεγαλύτερη από την περίοδο εγγύησης. Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα εξαργυρώσει την τραπεζική εγγύηση για την εξάλειψη σφαλμάτων εντός της περιόδου εγγύησης, εάν ο Μειοδότης δεν εκπληρώσει τις εγγυητικές του υποχρεώσεις εντός των όρων και με τον τρόπο που ορίζει η Σύμβαση. Εάν ο Μειοδότης δεν υποβάλει τραπεζική εγγύηση εντός της απαιτούμενης περιόδου, ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα εξαργυρώσει την τραπεζική εγγύηση για καλή εκτέλεση των εργασιών.

Ο Μειοδότης υποχρεούται επίσης να παραδώσει:

- **Ασφαλιστήριο έργων, εργαζομένων, εξοπλισμού και υλικών και Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο αστικής ευθύνης για ζημιές που προκλήθηκαν σε τρίτους και περιουσιακά στοιχεία τρίτων καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών, δηλαδή μέχρι την παράδοση του έργου στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή.**

**Επισήμανση:** Σε περίπτωση που τα καθορισμένα μέσα ασφάλειας δεν υπάρχουν στη χώρα στην οποία εδρεύει ο Μειοδότης, ο Μειοδότης πρέπει να υποβάλει γραπτή δήλωση στην οποία το αναφέρει, καθώς και ποια μέσα ασφάλειας εκδίδονται για τους απαιτούμενους σκοπούς σύμφωνα

με τη νομοθεσία της χώρας στην οποία εδρεύει ο Μειοδότης, καθώς και να παραδώσει τα μέσα ασφάλειας.

### **2.11 Περίοδος εγγύησης**

Η γενική εγγύηση αφορά στην ορθότητα και στην ποιότητα των ολοκληρωμένων εργασιών και πρέπει να ανέρχεται σε τουλάχιστον 5 (πέντε) έτη, που υπολογίζονται από την ημέρα παράδοσης των έργων αφού αρθούν όλες οι ενστάσεις και ολοκληρωθεί ο οριστικός διακανονισμός.

Ο Μειοδότης υποχρεούται να άρει ελαττώματα που προέκυψαν εντός της περιόδου εγγύησης δωρεάν και στο συντομότερο δυνατό χρόνο.

Σε περίπτωση που ο Μειοδότης δεν εξασφαλίσει την απαιτούμενη περίοδο εγγύησης (που ορίζεται στις παραγράφους του παρόντος), η προσφορά θα απορριφθεί.

### **2.12 Рок важења понуде**

Η προσφορά πρέπει να ισχύει για τουλάχιστον 60 (εξήντα) ημέρες από την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών. Σε περίπτωση που ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής ορίσει μικρότερη περίοδο ισχύος της προσφοράς, η προσφορά θεωρείται μη αποδεκτή.

### **2.13 Προθεσμία ολοκλήρωσης εργασιών**

Ο χρόνος ολοκλήρωσης όλων των εργολαβικών εργασιών δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 90 ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα έναρξης εργασιών.

Ημέρα έναρξης των εργασιών είναι η επομένη της ημερομηνίας λήψης της οικοδομικής άδειας από την αρμόδια Δημοτική Αρχή ή η επομένη της παράδοσης του εργοταξίου στον Μειοδότη από τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή, γεγονός που θα καταγραφεί στα Πρακτικά.

Θεωρείται ότι ο Μειοδότης έχει συγκεντρώσει όλες τις πληροφορίες για την κατάσταση του έργου, επομένως δεν έχει δικαίωμα να διεκδικήσει τυχόν αποζημίωση λόγω έλλειψης πληροφοριών για τους όρους και την περίοδο κατασκευής.

### **2.14 Λόγοι απόρριψης μιας προσφοράς**

Θα ληφθούν υπόψη μόνο πλήρεις προσφορές που θα υποβληθούν έγκαιρα και θα πληρούν όλες τις προϋποθέσεις των Δικαιολογητικών Συμμετοχής του Διαγωνισμού.

Οι ελλιπείς προσφορές δεν θα ληφθούν υπόψη περαιτέρω και θα απορριφθούν.

Εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα ληφθούν υπόψη. Επιστρέφονται μη ανοιχτές στον αποστολέα.

### **2.15 Κριτήρια για την επιλογή της πρώτης στην κατάταξη προσφοράς**

Η επιλογή του πρώτου στην κατάταξη Μειοδότη, στον οποίο θα ανατεθεί η Σύμβαση, πραγματοποιείται με την εφαρμογή του κριτηρίου της «χαμηλότερης προσφερόμενης τιμής», βάσει προηγουμένως εκπληρωμένων όλων των απαιτήσεων και υποχρεωτικών προϋποθέσεων του Μειοδότη που καθορίζονται στα Δικαιολογητικά Συμμετοχής του διαγωνισμού.

### **2.16 Δυνατότητα διαπραγμάτευσης μετά την αποσφράγιση των προσφορών**

Μετά την αποσφράγιση και την κατάταξη των προσφορών, ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής μπορεί να διεξαγάγει διαδικασία διαπραγμάτευσης με Μειοδότες που πληρούν τις προϋποθέσεις, εάν όλες οι υποβληθείσες προσφορές υπερβαίνουν την εκτιμώμενη αξία.

Αντικείμενο διαπραγμάτευσης θα είναι το κόστος. Η διαδικασία διαπραγμάτευσης μπορεί να διεξαχθεί σε πολλούς γύρους, οι οποίοι καταγράφονται στα Πρακτικά.



Την απόφαση για την επιλογή του Μειοδότη θα λάβει αποκλειστικά το Γενικό Προξενείο της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη.

### **2.17 Το νόμισμα και ο τρόπος με τον οποίο πρέπει να αναφέρεται και να εκφράζεται η τιμή της Προσφοράς**

Η τιμή της Προσφοράς εκφράζεται σε Ευρώ.

Η προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνει: το κόστος εκτέλεσης των εργασιών, τέλη, αμοιβές, πλεονάσματα, ελλείψεις και απρόβλεπτες εργασίες και όλα τα άλλα έξοδα που προκύπτουν κατά την εκτέλεση των εργασιών και είναι απαραίτητα για την ολοκλήρωσή τους.

Η τιμή είναι σταθερή και δεν μπορεί να αλλάξει.

Εάν στην προσφορά αναφέρεται μια ασυνήθιστα χαμηλή τιμή, ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα ζητήσει λεπτομερή εξήγηση όλων των στοιχείων που θεωρεί ότι είναι σχετικά.

Η τιμή της Σύμβασης είναι χωρίς ΦΠΑ.

### **2.18 Τροποποιήσεις και συμπληρώματα Δικαιολογητικών Συμμετοχής Διαγωνισμού**

Εάν ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής τροποποιήσει ή συμπληρώσει τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής του Διαγωνισμού εντός της προθεσμίας που προβλέπεται για την υποβολή των προσφορών, ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα ενημερώσει τους Μειοδότες για τις αλλαγές ή τις προσθήκες χωρίς καθυστέρηση και χωρίς αποζημίωση.

Όλες οι τροποποιήσεις και προσθήκες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Δικαιολογητικών Συμμετοχής Διαγωνισμού.

### **2.19 Διόρθωση στοιχείων**

Εάν ο Μειοδότης κάνει λάθος στη συμπλήρωση των στοιχείων της Δικαιολογητικών Συμμετοχής Διαγωνισμού, υποχρεούται να τα διορθώσει, να τα συμπληρώσει σωστά και να τα υπογράψει το εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Μειοδότη.

### **2.20 Αναστολή διαδικασίας προμήθειας**

Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής διατηρεί το δικαίωμα να αναστείλει τη διαδικασία προμήθειας για αντικειμενικούς και αποδείξιμους λόγους που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά την έναρξη της διαδικασίας και οι οποίοι καθιστούν αδύνατη την ολοκλήρωση της διαδικασίας που ξεκίνησε, δηλαδή λόγω των οποίων η ανάγκη του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή για την εν λόγω προμήθεια έχει παύσει, και γι' αυτό δεν θα επαναληφθεί κατά το ίδιο οικονομικό έτος.

### **2.21 Έλεγχος ασφαλείας**

Μετά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Μειοδότης υποχρεούται να υποβάλει, εντός 8 ημερολογιακών ημερών, τα ονόματα των αναδόχων που θα εκτελέσουν τις εν λόγω εργασίες, καθώς και τα στοιχεία των οχημάτων που θα χρησιμοποιήσει, για σκοπούς ελέγχου ασφαλείας.

### **2.22 Εκτέλεση εργασιών σύμφωνα με το σύστημα «με το κλειδί στο χέρι»**

Μετά την εισαγωγή στις εργασίες, ο επιλεγμένος Ανάδοχος θα ξεκινήσει τις εργασίες αποκατάστασης της ξύλινης στέγης στο κτίριο του Γενικού Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη και συγκεκριμένα:

1. Εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για την αποκατάσταση και ανακατασκευή της στέγης στο κτίριο του Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη σύμφωνα με την τεχνική τεκμηρίωση.
2. Τακτοποίηση του εργοταξίου.

Ο επιλεγμένος Μειοδότης θα εκτελέσει όλες τις προπαρασκευαστικές, οικοδομικές, βιοτεχνικές, τελειωτικές και άλλες εργασίες, οι οποίες δεν αναφέρονται χωριστά, αλλά είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση και τη διασφάλιση της λειτουργικότητας της εγκατάστασης, χωρίς επιπλέον κόστος για τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή.

Ο επιλεγμένος Μειοδότης υποχρεούται να εξασφαλίσει, μέσω επαγγελματικής και υψηλής ποιότητας εκτέλεσης εργασιών, στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή το μετέπειτα θετικό τεχνικό έλεγχο των εργασιών που εκτελούνται για την εγκατάσταση.

Ο επιλεγμένος Μειοδότης θα εκπληρώσει το αντικείμενο της Σύμβασης με τη δέουσα προσοχή σύμφωνα με τη σύμβαση προμήθειας, την τεχνική και άλλα Δικαιολογητικά Συμμετοχής της.

Ο επιλεγμένος Μειοδότης θα εξασφαλίσει τον συνολικό έλεγχο των υπεργολάβων, του εργατικού δυναμικού, των υλικών, των εγκαταστάσεων κατασκευής και συναρμολόγησης, του κατασκευαστικού εξοπλισμού και οτιδήποτε άλλο, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα, είναι απαραίτητο για την εκπλήρωση ή/και την ολοκλήρωση του έργου της Σύμβασης για όσο διάστημα η ανάγκη του υφίσταται ή απορρέει από τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής της Σύμβασης.

Ο επιλεγμένος Μειοδότης υποχρεούται να διαχειρίζεται σωστά και να διατηρεί όλα τα Συμβατικά και εργοταξιακά Δικαιολογητικά Συμμετοχής στο εργοτάξιο.

Ο επιλεγμένος Μειοδότης θα διατηρεί τις μελέτες, τα σχέδια, τις προδιαγραφές και την τεκμηρίωση κατασκευής στο εργοτάξιο και θα είναι ανά πάσα στιγμή διαθέσιμα στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή, στην Εποπτική Αρχή και/ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτηθεί από τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή γραπτώς.

Ο επιλεγμένος Μειοδότης μπορεί, με τη συγκατάθεση του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή, να εκτελεί εργασίες τη νύχτα, τις Κυριακές ή/και τις αργίες, χωρίς επιπλέον κόστος για Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή.

Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα προσλάβει μια Εποπτική Αρχή που θα ασκεί επαγγελματική εποπτεία στην εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με το νόμο.

### **2.23 Σύναψη της Σύμβασης**

Ο Ανάδοχος που θα επιλεγθεί, με την παραλαβή της Απόφασης για την ανάθεση της Σύμβασης, θα κληθεί εντός εύλογου χρονικού διαστήματος να προχωρήσει στη σύναψη της Σύμβασης.

Εάν ο επιλεγμένος Μειοδότης δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή για τη σύναψη της Σύμβασης, ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής μπορεί να συνάψει τη Σύμβαση με τον πρώτο στην κατάταξη Μειοδότη.

## **3. ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΤΗΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΑΥΤΩΝ**

### **3.1 Όροι και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο απόδειξης της πλήρωσης των όρων αυτών**

Ο Μειοδότης υποχρεούται να αποδείξει:

- 1) Ότι είναι εγγεγραμμένος στην αρμόδια Αρχή, δηλαδή ότι εγγράφεται στο κατάλληλο Επαγγελματικό Μητρώο ή είναι καταχωρισμένος στο Δικαστήριο της χώρας στην οποία εδρεύει.**

**Αποδεικτικά στοιχεία:** Απόσπασμα από το μητρώο της αρμόδιας αρχής, είτε απόσπασμα από το μητρώο του αρμόδιου δικαστηρίου της χώρας όπου εδρεύει ο Μειοδότης.

**Επισημάνση:**

- Σε περίπτωση που η προσφορά υποβληθεί από ομάδα Μειοδοτών, απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων για κάθε έναν από τους συμμετέχοντες της ομάδας. Σε περίπτωση που ο Μειοδότης υποβάλει προσφορά με υπεργολάβο, απαιτείται η υποβολή αυτού του αποδεικτικού και για τον υπεργολάβο (εάν υπάρχουν περισσότεροι υπεργολάβοι, για καθέναν από αυτούς).

**2) Ότι δεν του έχει επιβληθεί απαγόρευση άσκησης της δραστηριότητας που ισχύει κατά τη δημοσίευση της πρόσκλησης υποβολής Προσφοράς.**

**Αποδεικτικά στοιχεία:** Βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής ή του αρμόδιου Δικαστηρίου της χώρας όπου εδρεύει ο Μειοδότης ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου εδρεύει ο Μειοδότης.

**Επισημάνση:**

- Σε περίπτωση που η προσφορά υποβληθεί από ομάδα Μειοδοτών απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων για κάθε έναν από τους συμμετέχοντες της ομάδας. Σε περίπτωση που ο Μειοδότης υποβάλει προσφορά με υπεργολάβο, απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων και για τον υπεργολάβο (εάν υπάρχουν περισσότεροι υπεργολάβοι, για καθέναν από αυτούς).

**3) Ότι είναι φορολογικά ενήμερος, έχει καταβάλει τις εισφορές και άλλες δημοσιονομικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τους κανονισμούς της χώρας όπου έχει την έδρα του.**

**Αποδεικτικά στοιχεία:** Αποδεικτικά στοιχεία: Βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής ή του αρμόδιου Δικαστηρίου της χώρας όπου εδρεύει ο Μειοδότης ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία σύμφωνα με τους κανονισμούς της χώρας όπου εδρεύει ο Μειοδότης.

**Επισημάνση:**

- Σε περίπτωση που η προσφορά υποβληθεί από ομάδα Μειοδοτών, απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων για κάθε έναν από τους συμμετέχοντες από την ομάδα. Σε περίπτωση που ο Μειοδότης υποβάλει προσφορά με υπεργολάβο, απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικών στοιχείων και για τον υπεργολάβο (εάν υπάρχουν περισσότεροι υπεργολάβοι, για καθέναν από αυτούς).

**4) Ότι έχει τις απαραίτητες επιχειρηματικές ικανότητες - ότι κατά την περίοδο της προηγούμενης πενταετίας από τη δημοσίευση της πρόσκλησης υποβολής προσφορών, έχει εκτελέσει εργασίες όμοιες ή παρόμοιες με τις εργασίες που αποτελούν αντικείμενο της Προμήθειας σε συνολική αξία τουλάχιστον 150.000,00 χωρίς φόρο.**

**Αποδεικτικά στοιχεία:** Κατάλογος του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή, δηλαδή Σύμβαση (Έντυπο 5.4 στο κεφάλαιο 5 των Δικαιολογητικών Συμμετοχής Διαγωνισμού).

**Επισημάνση:**

- Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής διατηρεί το δικαίωμα να ελέγξει, σε περίπτωση ανάγκης, τις συμβάσεις που ο Μειοδότης καθόρισε στο έντυπο 5.4 στο κεφάλαιο 5 των Δικαιολογητικών Συμμετοχής Διαγωνισμού.

- Εάν η προσφορά υποβληθεί από ομάδα Μειοδοτών, η προϋπόθεση αυτή μπορεί να εκπληρωθεί από κοινού, οπότε τα ζητούμενα αποδεικτικά στοιχεία θα πρέπει να υποβληθούν για την ομάδα Μειοδοτών, δηλαδή η δήλωση πρέπει να συμπληρωθεί και να υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο καθενός από τους Μειοδότες από την ομάδα τους και να επικυρωθεί με σφραγίδα (έντυπο 5.3 στο κεφάλαιο 5 των Δικαιολογητικών Συμμετοχής Διαγωνισμού).
- Εάν ο Μειοδότης υποβάλει προσφορά με Υπεργολάβο, μπορούν να εκπληρώσουν την προϋπόθεση αυτή από κοινού, οπότε θα πρέπει να υποβληθούν τα απαιτούμενα αποδεικτικά στοιχεία και για τον Υπεργολάβο, δηλαδή η δήλωση πρέπει να συμπληρωθεί και να υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Υπεργολάβου και να επικυρωθεί με σφραγίδα (έντυπο 5.3 στο κεφάλαιο 5 των Δικαιολογητικών Συμμετοχής Διαγωνισμού).
- Πριν λάβει απόφαση για την ανάθεση της Σύμβασης, ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής μπορεί να ζητήσει από τον Μειοδότη, του οποίου η προσφορά βαθμολογήθηκε ως πρώτη στην κατάταξη, να υποβάλει για έλεγχο το πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο όλων ή μεμονωμένων αποδεικτικών στοιχείων για την πλήρωση των όρων.

**5) Να έχει το απαραίτητο εργατικό δυναμικό** - ο Μειοδότης απασχολεί τα εξής άτομα την ημέρα υποβολής της Προσφοράς:

- Τουλάχιστον έναν πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα με κατάλληλες άδειες
- Τουλάχιστον 10 ειδικευμένους τεχνίτες για οικοδομές και στέγες, που αποτελεί το αντικείμενο της Προμήθειας, με κατάλληλες άδειες.

**Επισήμανση:** Το ίδιο πρόσωπο μπορεί να είναι κάτοχος περισσότερων αδειών.

**Αποδεικτικά στοιχεία:** Ο Μειοδότης πρέπει να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία ότι πληροί την απαιτούμενη ικανότητα στελέχωσης, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας στην οποία εδρεύει.

**6) Να διαθέτει την απαραίτητη τεχνική ικανότητα** - ο Μειοδότης διαθέτει (βάσει ιδιοκτησίας, ενοικίασης, μίσθωσης) εξοπλισμό για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών. Ο ελάχιστος απαιτούμενος εξοπλισμός που πρέπει να διαθέτει ο Μειοδότης κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς:

A/A	Ονομασία εξοπλισμού	Μον. Μέτρησης	Ποσότητα
1	Όχημα με χωρητικότητα έως 3 τόνους	τεμ.	1
2	Ανυψωτικό μηχάνημα ελαφρού τύπου	τεμ.	1
3	Οικοδομικές σκαλωσιές, προστατευτικές περιφράξεις, δίκτυα κ.λπ.		

**Αποδεικτικά στοιχεία:** Εάν ο Μειοδότης διαθέτει εξοπλισμό βάσει ιδιοκτησίας, είναι απαραίτητο να υποβάλει κατάλογο απογραφής παγίων στοιχείων για όλο τον καθορισμένο εξοπλισμό. Εάν ο Μειοδότης διαθέτει τον εξοπλισμό βάσει της σύμβασης μίσθωσης, είναι απαραίτητο να προσκομίσει αντίγραφο της σύμβασης μίσθωσης και αντίγραφο του καταλόγου απογραφής του εκμισθωτή. Εάν ο Μειοδότης διαθέτει εξοπλισμό βάσει σύμβασης Leasing, είναι απαραίτητο να προσκομίσει αντίγραφο της σύμβασης Leasing και αντίγραφο του καταλόγου απογραφής του εκμισθωτή Leasing.

### **3.2 Πρόσθετες επισημάνσεις σχετικά με την υποβολή αποδεικτικών στοιχείων για την πλήρωση των προϋποθέσεων που καθορίζονται στο σημείο 3.1**

Τα αποδεικτικά στοιχεία που ορίζονται στο σημείο 3.1, επιμέρους σημεία 1 - 3, δεν μπορούν να είναι παλαιότερα των 6 (έξι) μηνών από την ημέρα αποσφράγισης των προσφορών.

Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής δεν θα απορρίψει την προσφορά ως μη δεκτή, εάν δεν περιέχει τα αποδεικτικά στοιχεία που καθορίζονται στα Δικαιολογητικά Συμμετοχής του Διαγωνισμού, εφόσον ο Μειοδότης αναφέρει στην Προσφορά μια διαδικτυακή σελίδα όπου τα δεδομένα που ζητούνται σύμφωνα με τους όρους είναι δημόσια διαθέσιμα.

Αποδεικτικά στοιχεία για την πλήρωση των προϋποθέσεων μπορούν να υποβληθούν σε μη επικυρωμένα αντίγραφα.

Εάν τα ζητούμενα αποδεικτικά στοιχεία δεν έχουν εκδοθεί στην χώρα όπου εδρεύει ο Μειοδότης, ο ίδιος μπορεί, αντί αποδεικτικών στοιχείων, να επισυνάψει τη γραπτή του δήλωση, που δόθηκε με ποινική και υλική ευθύνη, επικυρωμένη ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, συμβολαιογράφου ή άλλης αρμόδιας αρχής αυτής της χώρας (Έντυπο 5.3 ).

Εάν ο Μειοδότης έχει την έδρα του σε άλλη χώρα, ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής μπορεί να ελέγξει εάν τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής με τα οποία ο Μειοδότης αποδεικνύει ότι πληρούνται οι απαιτούμενες προϋποθέσεις έχουν εκδοθεί από τις αρμόδιες αρχές της χώρας αυτής.

Ο Μειοδότης υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή χωρίς καθυστέρηση οποιαδήποτε τροποποίηση σχετίζεται με την πλήρωση των όρων από τη διαδικασία της Προμήθειας, η οποία επέρχεται πριν από τη λήψη της Απόφασης, δηλαδή τη σύναψη της Σύμβασης ή κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, και να το τεκμηριώσει με τον προβλεπόμενο τρόπο.

## **4. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

### **4.1 Περιγραφή του αντικειμένου της Προμήθειας**

Τεχνική έκθεση του έργου με επεξήγηση

Είναι απαραίτητο να εκτελεστούν τα εξής:

1. Καθαίρεση όλων των κεραμιδιών στην στέγη και αντικατάσταση τους με καινούργια κεραμίδια γαλλικού τύπου (ίδια με τα προηγούμενα), της εταιρείας ΚΕΒΕ.

Συνολικό εμβαδόν της κεραμοσκεπής είναι  $E = 260,00 \text{ m}^2$ ;

2. Αποκατάσταση όλων των εγκυβωτισμένων λαμαρινών περιμετρικά της κεραμοσκεπής τρέχοντων μέτρων 70 m;

3. Αποκατάσταση όλων των σαθρών τμημάτων του σκελετού.

4. Οι μεταφορές των καθαιρουμένων και αποξηλούμενων υλικών θα γίνουν εξωτερικά με χοάνες σε κάδους και όπου χρειαστεί με ανυψωτικά μηχανήματα βαρέως τύπου κατόπιν εκδόσεων όλων των απαιτούμενων αδειών από τον Δήμο Θεσσαλονίκης – Τροχαία.

5. Να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την ανακύκλωση ΑΕΕΚ (ΑΝΑΚΕΜ) για την τοποθέτηση κάδου απόθεσης καθαιρέσεων.

## Περιγραφή οικοδομικών εργασιών

- Πάνω από τον υφιστάμενο ξύλινο σκελετό θα τοποθετηθεί πέτσωμα σε όλη την επιφάνεια της στέγης πάχους 2 cm, και κατόπιν πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης FIBRAN 5 cm, και στερέωση τους με ξύλινους δοκούς 5 x 10 cm και θα βιδωθούν βίδες τύπου TORK 26 cm.
- Στα κενά μεταξύ των δοκών επίστρωση με πετροβάμβακα πάχους 10 cm και πάνω σε αυτόν μεμβράνη, κατόπιν πλάκα OSB πάχους 1,5 cm και πάνω σε αυτήν επιτεγίδες 5 x 1,5 cm και με στεγανωποιητική μεμβράνη για μέγιστη υγρομόνωση με απορροή τυχών διαρροών στα σχηματισμένα λούκια. Στην τελική φάση τοποθέτηση καδρονιού 3 x 5 cm και τοποθέτηση κεραμιδιών.
- Επίσης, θα πραγματοποιηθεί ανύψωση σκελετού ταβανιών με ντίζες και διάδρομοι εσωτερικά της στέγης με ξύλινες πλάκες.

## Υλικά προμέτρησης για αποκατάσταση στέγης

Συνολικό εμβαδόν στέγης 260 m<sup>2</sup>

- екструдирани FIBRAN xps 5 cm, 280 m<sup>2</sup>
- минералбна вуна losk (geolan) 50 kg/m<sup>3</sup>, 540 m<sup>2</sup>
- лимарска оплата - лажсне 130 m<sup>2</sup>
- олуци inox 45 m<sup>2</sup>
- панел OSB (пресовано дрво) 270 m<sup>2</sup>
- квадратне греде 3 x 5 cm, 500 m<sup>2</sup>
- прозрачна мембрана (изнад OSB) 210 g/m<sup>2</sup>, 320 m<sup>2</sup>
- песак 2 m<sup>3</sup>
- цемент 20 паковања по 25 kg
- смолни isomat 10 kg
- ексери бр.8, 25 kg
- КЕВЕ црепови (француски) 13 палета (3640 комада)
- врхови црепова 14 комада
- квадратна греда за црепове 3 x 5 cm, 950 комада
- TORK 26 cm, 8000 комада

## 4.2 Προδιαγραφή Έργων και Έντυπο Δομής Τιμών (BoQ)

Τα συνημμένα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος Δικαιολογητικών Συμμετοχής Διαγωνισμού:

- **Παράρτημα 1** – Τεχνική προδιαγραφή

**Ο Μειοδότης υποχρεούται να συμπληρώσει όλους τους πίνακες του παραρτήματος 2 και να τους επισυνάψει στα Δικαιολογητικά Συμμετοχής Διαγωνισμού κατά την υποβολή της προσφοράς. Στο Παράρτημα 1 παρουσιάζεται την Έκθεση έργου βάσει της οποίας εκτελούνται οι εργασίες ανακαίνισης.**

### 4.3 Υποχρεώσεις του Μειοδότη

- Μετά την καταγεγραμμένη στα Πρακτικά Εισαγωγή στην εργασία, ο επιλεγμένος Μειοδότης θα προχωρήσει στην εκτέλεση των εργασιών.
- Ο επιλεγμένος Μειοδότης υποχρεούται να εξασφαλίσει, μέσω επαγγελματικής και υψηλής ποιότητας εκτέλεσης των εργασιών, στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή θετικό τεχνικό έλεγχο (Completion certificates – Πιστοποιητικά ολοκλήρωσης) των εργασιών που εκτελέστηκαν στο κτίριο.
- Ο επιλεγμένος Μειοδότης θα συμπληρώσει το αντικείμενο της Προμήθειας με τη δέουσα προσοχή σύμφωνα με τη Σύμβαση προμήθειας, με τα τεχνικά και άλλα Δικαιολογητικά Συμμετοχής Σύμβασης.
- Κατά την εκτέλεση των εργασιών, ο επιλεγμένος Μειοδότης θα παρέχει: εργατικό δυναμικό, υλικά, εγκαταστάσεις κατασκευής και συναρμολόγησης, μηχανήματα και εξοπλισμό για εκτέλεση και οτιδήποτε άλλο, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα, είναι απαραίτητο για την εκπλήρωση ή/και την ολοκλήρωση του αντικείμενου της προμήθειας, εφόσον η ανάγκη για αυτό υπάρχει ή προκύπτει από τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής της Σύμβασης, τον συνολικό έλεγχο των υπεργολάβων (εάν εκτελείται με υπεργολάβο).
- Ο επιλεγμένος Μειοδότης υποχρεούται να διαχειρίζεται σωστά και να διατηρεί όλα τα έγγραφα της Σύμβασης και τα έγγραφα που αφορούν το εργοτάξιο, εντός του εργοταξίου.
- Ο επιλεγμένος Μειοδότης θα κρατήσει τις μελέτες, τα σχέδια, τις προδιαγραφές και την τεκμηρίωση κατασκευής στο εργοτάξιο και θα είναι πάντα διαθέσιμος για τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή, για την Εποπτική Αρχή ή/και για οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή γραπτώς.
- Ο επιλεγμένος Μειοδότης θα αποκτίσει, χωρίς επιπλέον κόστος για τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή, τη συγκατάθεσή του για την πιθανή εγκατάσταση σκαλωσιάς ή θα ενοικιάσει χώρο στάθμευσης, εάν είναι απαραίτητο.
- Ο επιλεγμένος Μειοδότης υποχρεούται, εάν επέλθουν αναπόφευκτες αλλαγές κατά την εκτέλεση των εργασιών, να εκπονήσει μελέτη της κατάστασης.
- Ο Μειοδότης υποχρεούται να δηλώσει τις εργασίες στην αρμόδια Εποπτική Αρχή της πόλης, να ξεκινήσει τις εργασίες και να τις ολοκληρώσει εντός της συμφωνηθείσας προθεσμίας.

### 4.4 Υποχρεώσεις Εργοδότη

- Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής, για την υλοποίηση των εργασιών της προμήθειας, θα παράσχει την Τεχνική-Αιτιολογική Έκθεση Έργου (Project Specification), που έχει συντάξει ο Μηχανικός.
- Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής, με δικά του έξοδα, θα προσλάβει επαγγελματική επίβλεψη για την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με το νόμο.
- Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής υποχρεούται να παρέχει, με δικά του έξοδα, νέες συνδέσεις εγκατάστασης, εάν αυτό είναι απαραίτητο.

## 5. ΕΝΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

### 5.1 ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

αριθμός \_\_\_\_\_ της \_\_\_\_\_ 2023

Που αφορά την προμήθεια έργων - Εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης ξύλινης στέγης στο κτίριο του Γενικού Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη

Γενικές πληροφορίες για τον Μειοδότη	
Επωνυμία Μειοδότη:	
Διεύθυνση Μειοδότη:	
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	
Όνομα υπεύθυνου επικοινωνίας:	
Ηλεκτρονική διεύθυνση Μειοδότη (e-mail):	
Τηλέφωνο:	
Αριθμός λογαριασμού και επωνυμία τράπεζας του Μειοδότη:	
Πρόσωπο εξουσιοδοτημένο να υπογράψει τη Σύμβαση:	

Τρόπος υποβολής Προσφοράς
A) Αυτοτελώς
B) Με υπεργολάβο
Γ) Ως κοινή προσφορά (ομάδα Μειοδοτών)

#### Επισημάνση:

- κυκλώστε τον τρόπο υποβολής της προσφοράς. Εάν η προσφορά υποβάλλεται με υπεργολάβο, εισάγετε πληροφορίες για τον υπεργολάβο, δηλαδή πληροφορίες για όλους τους συμμετέχοντες στην κοινή προσφορά, εάν η προσφορά υποβάλλεται από ομάδα Μειοδοτών.

#### **B) με υπεργολάβο:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

(Επισημάνση: Εάν η προσφορά υποβάλλεται με υπεργολάβο, καταχωρίστε το όνομα και την έδρα όλων των υπεργολάβων)



**Γ) ως κοινή προσφορά (ομάδα Μειοδοτών):**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

(**Επισήμανση:** Εάν η προσφορά υποβληθεί ως κοινή προσφορά, αναγράψτε το όνομα και την έδρα όλων των μελών της ομάδας των Μειοδοτών)

<b>Συνολική τιμή χωρίς φόρο (EUR):</b>	
<b>Το ποσοστό της ζητούμενης προκαταβολής (δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του συνολικού ποσού):</b>	
<b>Συνολικό ποσό προκαταβολής χωρίς φόρο (EUR):</b>	
<b>Προθεσμία εκτέλεσης εργασιών (δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 90 ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα έναρξης εργασιών):</b>	
<b>Διάρκεια ισχύος προσφοράς (δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 60 ημέρες):</b>	
<b>Περίοδος εγγύησης για την ορθότητα και την ποιότητα των εργασιών που εκτελούνται (δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 5 έτη):</b>	

Ημερομηνία:

\_\_\_\_\_

Τόπος:

\_\_\_\_\_

Θέση  
σφραγίδα

Υπογραφή  
Εξουσιοδοτημένου  
Προσώπου -  
Μειοδότη

\_\_\_\_\_

**Επισήμανση:** Το έντυπο προσφοράς πρέπει να συμπληρωθεί, να επικυρωθεί με σφραγίδα και να υπογραφεί από τον Μειοδότη, επιβεβαιώνοντας έτσι ότι οι πληροφορίες που παρέχονται στο παρόν έντυπο είναι αληθινές.

Εάν οι Μειοδότες υποβάλουν κοινή προσφορά, μια ομάδα Μειοδοτών μπορεί να αποφασίσει ότι το Έντυπο Προσφοράς θα συμπληρωθεί, θα επικυρωθεί με σφραγίδα και θα υπογραφεί από όλους τους Μειοδότες από την ομάδα των Μειοδοτών. Διαφορετικά μια ομάδα Μειοδοτών μπορεί να ορίσει έναν Μειοδότη από την ομάδα για συμπλήρωση, επικύρωση με σφραγίδα και υπογραφή του Έντυπου Προσφοράς.

## 5.2 ИЗЈАВА О ПРИБАВЉАЊУ ПОЛИСЕ ОСИГУРАЊА

για την προμήθεια έργων - Εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης ξύλινης στέγης στο κτίριο του Γενικού Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ** με πλήρη ηθική, υλική και ποινική ευθύνη ότι, εάν η προσφορά μας επιλεγεί ως πρώτη στην κατάταξη και εάν προχωρήσουμε στη σύναψη της σύμβασης για την προμήθεια έργων - Εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης ξύλινης στέγης στο κτίριο του Γενικού Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη, θα παραδώσουμε στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή πριν την έναρξη των εργασιών:

- Ασφαλιστήριο έργων, εργαζομένων, εξοπλισμού και υλικών και ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για ζημιές που προκλήθηκαν σε τρίτους και περιουσιακά στοιχεία τρίτων για όλη τη διάρκεια των εργασιών, π.χ. μέχρι την παράδοση του αντικειμένου στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή.

Τόπος και Ημερομηνία:

Μειοδότης:

Θέση σφραγίδας

---

---

### 5.3 ΕΝΤΥΠΟ ΔΗΛΩΣΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ 3 ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για την προμήθεια έργων - Εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης ξύλινης στέγης στο κτίριο του Γενικού Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη

Εκπρόσωπος του Μειοδότη \_\_\_\_\_, με έδρα την \_\_\_\_\_, οδός \_\_\_\_\_ αρ.\_\_\_\_, υπό υλική και ποινική ευθύνη, προβαίνει στην ακόλουθη δήλωση:

#### ΔΗΛΩΣΗ

Ρητά δηλώνω ότι πληρώ τις ακόλουθες προϋποθέσεις που ορίζονται στα Δικαιολογητικά Συμμετοχής Διαγωνισμού για την εν λόγω Σύμβαση, ήτοι:

- 1) Ο Μειοδότης είναι καταχωρημένος στην αρμόδια αρχή, δηλαδή είναι εγγεγραμμένος στο αρμόδιο μητρώο ή είναι εγγεγραμμένος στο Δικαστήριο της χώρας στην οποία εδρεύει·
- 2) Στον Μειοδότη δεν έχει επιβληθεί απαγόρευση άσκησης της δραστηριότητας που ισχύει τη στιγμή της δημοσίευσης της πρόσκλησης υποβολής Προσφοράς·
- 3) Ο Μειοδότης είναι φορολογικά ενήμερος, έχει πληρώσει τις εισφορές και άλλες δημοσιονομικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου εδρεύει.

Ημερομηνία:

\_\_\_\_\_

Τόπος:

\_\_\_\_\_

Θέση  
σφραγίδας

Υπογραφή  
Εξουσιοδοτημένου  
Προσώπου -  
Μειοδότη

\_\_\_\_\_

**Επισήμανση:** Εάν η προσφορά υποβληθεί από Ομάδα Μειοδοτών, η Δήλωση πρέπει να υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κάθε Μειοδότη από την Ομάδα Μειοδοτών και να επικυρωθεί με σφραγίδα. Αντιγράψτε τη δήλωση σε τόσα αντίγραφα όσα τα μέλη της Ομάδας Μειοδοτών και υποβάλετέ την για κάθε μέλος της Ομάδας Μειοδοτών.

**Η προϋπόθεση που καθορίζεται στον αύξοντα αριθμό 3.1.4 μπορεί να εκπληρωθεί από τα μέλη της Ομάδας Μειοδοτών συνολικά.**

### 5.4 ΕΝΤΥΠΟ - ΛΙΣΤΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

για την προμήθεια έργων - Εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης ξύλινης στέγης στο κτίριο του Γενικού Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ**, με πλήρη υλική και ποινική ευθύνη, ότι την τελευταία πενταετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης υποβολής προσφορών, πραγματοποιήσαμε εργασίες όμοιες ή παρόμοιες με τις εργασίες που αποτελούν αντικείμενο της προμήθειας, συνολικής αξίας όχι μικρότερης από \_\_\_\_\_ χωρίς φόρους.

Αύξων Αριθμός	Κατάλογος πελατών (νομικά πρόσωπα)	Ημερομηνία σύναψης της σύμβασης	Αντικείμενο σύμβασης
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Ημερομηνία:

\_\_\_\_\_

Τόπος:

\_\_\_\_\_

Θέση  
σφράγιδας

Υπογραφή  
Εξουσιοδοτημένου  
Προσώπου -  
Μειοδότη

\_\_\_\_\_

- **Επισήμανση:**
- Εάν είναι απαραίτητο, αντιγράψτε αυτή τη φόρμα σε πολλά αντίγραφα. Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής διατηρεί το δικαίωμα να ελέγξει τις συμβάσεις που αναφέρονται σε αυτό το Έντυπο - Λίστα Αναφοράς.

## 5.5 ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

για την προμήθεια έργων - Εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης ξύλινης στέγης στο κτίριο του Γενικού Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ**, με πλήρη υλική και ποινική ευθύνη, ότι θα προστατεύσουμε όλες τις πληροφορίες από μη εξουσιοδοτημένη χρήση και αποκάλυψη ως επιχειρηματικό απόρρητο, που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο κατάχρησης από πλευράς ασφάλειας, κατά την πραγματοποίηση της Σύμβασης για την εκτέλεση εργασιών ανακατασκευής της στέγης στο κτίριο του Γενικού Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη.

Ημερομηνία:

---

Τόπος:

---

Θέση  
σφραγίδας

Υπογραφή  
Εξουσιοδοτημένου  
Προσώπου -  
Μειοδότη

---

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**  
**για την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης της ξύλινης στέγης στο κτίριο του Γενικού**  
**Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη**

Συνάπτεται μεταξύ:

**1. 1. Γενικό Προξενείο της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη**, με έδρα Κομνηνών 4, \_\_\_\_\_, εκπροσωπούμενο \_\_\_\_\_ (εφεξής: **Αναθέτων Φορέας/Γελεστής**)

και

**2.** \_\_\_\_\_, με έδρα την \_\_\_\_\_, οδός \_\_\_\_\_ αρ. \_\_\_\_\_, ΑΦΜ: \_\_\_\_\_, εκπροσωπούμενος \_\_\_\_\_,

Διευθυντής (εφεξής: **Ανάδοχος**)

- με υπεργολάβο \_\_\_\_\_, με έδρα την \_\_\_\_\_, οδός \_\_\_\_\_ αρ. \_\_\_\_\_, ΑΦΜ: \_\_\_\_\_, εκπροσωπούμενος \_\_\_\_\_, Διευθυντής - δηλαδή με τα μέλη ομάδας Μειοδοτών:

\_\_\_\_\_, με έδρα την \_\_\_\_\_, οδός \_\_\_\_\_ αρ. \_\_\_\_\_, ΑΦΜ: \_\_\_\_\_, εκπροσωπούμενος \_\_\_\_\_, Διευθυντής

και \_\_\_\_\_, με έδρα την \_\_\_\_\_, οδός \_\_\_\_\_ αρ. \_\_\_\_\_, ΑΦΜ: \_\_\_\_\_, εκπροσωπούμενος \_\_\_\_\_, Διευθυντής

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη διαπιστώνουν :

- Ότι, βάσει των Οδηγιών για τον σχεδιασμό και την προμήθεια αγαθών, υπηρεσιών και εργασιών σε διπλωματικές και προξενικές αντιπροσωπίες της Δημοκρατίας της Σερβίας, υπ' αριθμόν 2712-2/16 της 02/08/2021 και την Απόφαση για την υλοποίηση της Διαδικασίας προμήθειας μεγάλης αξίας υπ' αριθμόν: \_\_\_/\_\_\_-\_\_\_ της \_\_\_/\_\_\_/2023 πραγματοποιήθηκε Διαδικασία προμήθειας υψηλής αξίας για εργασίες - εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης ξύλινης στέγης στο κτίριο του Γενικού Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη

- ότι ο Ανάδοχος υπέβαλε προσφορά με αριθμό \_\_\_\_ στις \_\_\_/\_\_\_/2023, **(θα συμπληρωθεί από τον Ανάδοχο)**, το οποίο ανταποκρίνεται πλήρως στις Τεχνικές Προδιαγραφές σύμφωνα με τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής Διαγωνισμού, επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης·
- ότι ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής, με την εφαρμογή των κριτηρίων της «χαμηλότερης προσφερόμενης τιμής», εξέδωσε την Απόφαση ανάθεσης της Σύμβασης, υπ' αριθμόν \_\_\_\_\_ στις \_\_\_/\_\_\_/2023 **(συμπληρώνεται από τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή)**, με την οποία επέλεξε την προσφορά του Αναδόχου ως πρώτη στην κατάταξη.

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### Άρθρο 1.

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η ρύθμιση των αμοιβαίων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων σε σχέση με την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης της ξύλινης στέγης στο κτίριο του Γενικού Προξενείου της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με όλους τους όρους της παρούσας Σύμβασης, τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής Διαγωνισμού, τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή και την εγκριθείσα Προσφορά Αναδόχου υπ' αριθμόν \_\_\_\_\_ στις \_\_\_/\_\_\_/2023.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να πραγματοποιήσει το αντικείμενο της προμήθειας βάσει της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής υποχρεούται να καταβάλει στον Ανάδοχο το συμφωνηθέν ποσό.

### Άρθρο 2.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εν λόγω εργασίες σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή και την εγκριθείσα Προσφορά, εντός της προθεσμίας του Άρθρου 6 της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τους νόμους, νομικές διατάξεις, πρότυπα και κανόνες για αυτό το είδος εργασίας, κανονισμούς του τεχνικού επαγγέλματος, τεχνικούς κανονισμούς και προδιαγραφές .

Όλα τα έργα του Άρθρου 1 της παρούσας Σύμβασης πρέπει να πληρούν τις απαιτούμενες ποιοτικές προδιαγραφές σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης.

## ΠΟΣΟ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

### Άρθρο 3.

Το συνολικό συμφωνηθέν ποσό για τα εν λόγω έργα του άρθρου 1 της Σύμβασης ανέρχεται σε \_\_\_\_\_ ευρώ χωρίς φόρο.

Το Γενικό Προξενείο της Δημοκρατίας της Σερβίας στη Θεσσαλονίκη απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής φόρων επί των έργων.

Το συνολικό ποσό της Σύμβασης είναι σταθερό και δεν μπορεί να μεταβληθεί λόγω αύξησης της τιμής των στοιχείων βάσει των οποίων καθορίστηκε. Δεν επιτρέπονται επιπλέον, απρόβλεπτες ή μεταγενέστερες εργασίες.

Το συνολικό ποσό της Σύμβασης περιλαμβάνει το ποσό των εν λόγω εργασιών και όλα τα άλλα έξοδα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών της Σύμβασης βάσει αρχής «το κλειδί στο χέρι».

## **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

### **Άρθρο 4.**

Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα πραγματοποιήσει την πληρωμή ως εξής:

Εάν ο Μειοδότης ζητήσει προκαταβολή, αυτή δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20% της συμφωνηθείσας τιμής των έργων. Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής υποχρεούται να καταβάλει το ποσό της προκαταβολής εντός 15 ημερών από την ημέρα παραλαβής του τιμολογίου προκαταβολής και της τραπεζικής εγγύησης, δηλαδή το κατάλληλο μέσο οικονομικής ασφάλειας για την επιστροφή της προκαταβολής.

Το υπόλοιπο μέρος της αξίας της Σύμβασης καταβάλλεται διαδοχικά, εντός 15 έως 45 ημερών από την παραλαβή της Προσωρινής και Τελικής Κατάστασης, στην οποία ο Ανάδοχος επισυνάπτει θετική Έκθεση της Εποπτικής Αρχής για την ποιότητα των τιμολογηθεισών εργασιών και συγκατάθεση για πληρωμή.

Εάν ο Ανάδοχος δεν απαιτεί προκαταβολή, το ποσό της αξίας της Σύμβασης καταβάλλεται διαδοχικά, σύμφωνα με την εκδοθείσα Προσωρινή και Τελική κατάσταση, που υπογράφονται από τον υπεύθυνο του Αναδόχου και την Εποπτική Αρχή, εντός 15 έως 45 ημερών, αρχής γενομένης από την ημέρα επίσημης παραλαβής της εκδοθείσας Κατάστασης για τις ολοκληρωμένες εργασίες, στην οποία επισυνάπτεται θετική Έκθεση της Εποπτικής Αρχής για την ποιοτική εκτέλεση των τιμολογηθεισών εργασιών και συγκατάθεση πληρωμής.

Ο υπολογισμός και η πληρωμή των εκτελεσθεισών εργασιών θα γίνει βάσει του όγκου ολοκληρωμένων εργασιών σύμφωνα με τις συμφωνημένες μονάδες μέτρησης της Προσφοράς, που καθορίζονται και εγγράφονται στο Κατασκευαστικό Βιβλίο, το οποίο σφραγίζεται και υπογράφεται από τον Ανάδοχο και την Εποπτική Αρχή, και οι συμφωνημένες τιμές ανά μονάδα μέτρησης της Προσφοράς.

Η πληρωμή γίνεται με κατάθεση στον λογαριασμό του επιλεγμένου Αναδόχου .

Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής διατηρεί το δικαίωμα να συντονίσει τη δυναμική πληρωμής με τις δυνατότητες εκτέλεσης του Προϋπολογισμού της Δημοκρατίας της Σερβίας.

Ο Ανάδοχος παραιτείται από το δικαίωμα υπολογισμού τόκων υπερημερίας για τυχόν υπερημερία.

## **ΜΕΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

### **Άρθρο 5.**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει:

- Τραπεζική εγγύηση για την επιστροφή της προκαταβολής (ή άλλου μέσου χρηματοοικονομικής ασφάλειας που εκδίδεται για τους απαιτούμενους σκοπούς), εντός 10 ημερών από την ημερομηνία σύναψης της παρούσας Σύμβασης, η οποία θα τελεί υπό τις ακόλουθες ρήτρες: αμετάκλητη, άνευ όρων, εισπράξιμη σε πρώτη κλήση και χωρίς δικαιώματα ένστασης. Εκδίδεται τραπεζική εγγύηση για την επιστροφή της προκαταβολής όμοιου ποσού με την καταβληθείσα προκαταβολή, με διάρκεια ισχύος 30 ημέρες μεγαλύτερη



από τη συμφωνηθείσα προθεσμία. Εάν ο συμφωνηθείς όρος αλλάξει κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρατείνει τη διάρκεια ισχύος της τραπεζικής εγγύησης για την επιστροφή της προκαταβολής. Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα εξαργυρώσει την τραπεζική εγγύηση για την επιστροφή της προκαταβολής, εάν ο Ανάδοχος δεν δικαιολογήσει την προκαταβολή που έλαβε εντός των προθεσμιών και με τον τρόπο που προβλέπει η Σύμβαση.

**Επισήμανση:** Ο Ανάδοχος παραδίδει μόνο εφόσον έχει ζητήσει προκαταβολή.

- **Τραπεζική εγγύηση για καλή εκτέλεση των εργασιών** (ή άλλο μέσο χρηματοοικονομικής ασφάλειας που έχει εκδοθεί για τους απαιτούμενους σκοπούς), εντός 10 ημερών από την ημερομηνία σύναψης της παρούσας Σύμβασης, η οποία θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες ρήτρες: αμετάκλητη, άνευ όρων, πληρωτέα σε πρώτη κλήση και χωρίς δικαίωμα ένστασης. Εκδίδεται τραπεζική εγγύηση καλής εκτέλεσης στο ποσό του 10% της αξίας της Σύμβασης, με διάρκεια ισχύος 30 ημέρες μεγαλύτερη από τη συμφωνηθείσα διάρκεια. Εάν ο συμφωνημένος όρος αλλάξει κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρατείνει το χρόνο ισχύος της τραπεζικής εγγύησης για καλή εκτέλεση των εργασιών. Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα εξαργυρώσει την τραπεζική εγγύηση για την καλή εκτέλεση των εργασιών εάν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώσει ποιοτικά και εντός των προθεσμιών με τον τρόπο που ορίζει η Σύμβαση τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση.
- **Τραπεζική εγγύηση για την εξάλειψη σφαλμάτων εντός της περιόδου εγγύησης** (ή άλλο μέσο χρηματοοικονομικής ασφάλειας που εκδίδεται για τους απαιτούμενους σκοπούς), κατά την παράδοση των εργασιών, η οποία θα τελεί υπό τις ακόλουθες ρήτρες: αμετάκλητη, άνευ όρων, πληρωτέα σε πρώτη κλήση και χωρίς δικαίωμα ένστασης. Εκδίδεται τραπεζική εγγύηση για διόρθωση λαθών εντός της περιόδου εγγύησης ύψους 10% της αξίας της Σύμβασης, με διάρκεια ισχύος πέντε ημέρες μεγαλύτερη από την περίοδο εγγύησης του άρθρου 13 παράγραφος 1 της Σύμβασης. Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα εξαργυρώσει την τραπεζική εγγύηση για την εξάλειψη σφαλμάτων εντός της περιόδου εγγύησης εάν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώσει τις εγγυητικές του υποχρεώσεις εντός των προθεσμιών και με τον τρόπο που ορίζει η Σύμβαση. Εάν ο Ανάδοχος δεν παραδώσει την τραπεζική εγγύηση εντός της απαιτούμενης προθεσμίας, ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα εξαργυρώσει την τραπεζική εγγύηση για την καλή εκτέλεση της εργασίας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να παραδώσει:

- **Το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο έργων, εργαζομένων, εξοπλισμού και υλικών και το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο αστικής ευθύνης για ζημιές που προκλήθηκαν σε τρίτους και αντικείμενα τρίτων για όλη τη διάρκεια των εργασιών, δηλαδή μέχρι την παράδοση του έργου στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή.**

**Επισήμανση:**

Σε περίπτωση που τα καθορισμένα μέσα ασφάλειας δεν υπάρχουν στη χώρα στην οποία εδρεύει ο Ανάδοχος, ο Ανάδοχος πρέπει να υποβάλει γραπτή δήλωση στην οποία να αναφέρει το ίδιο, καθώς και ποια μέσα ασφάλειας υπάρχουν για τους σκοπούς που ζητούνται στη Σύμβαση σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας στην οποία ο Ανάδοχος εδρεύει, καθώς και να τα παραδώσει.

## **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ, ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

### **Άρθρο 6.**

Η προθεσμία για την εκτέλεση των εργασιών είναι \_\_\_\_ ημερολογιακές ημέρες, από την ημέρα που ο Ανάδοχος αναλάβει το έργο.

Ημέρα ανάληψης έργου από τον Ανάδοχο είναι η επομένη της ημερομηνίας λήψης της άδειας εκτέλεσης των εργασιών από τον αρμόδιο φορέα της πόλης ή η επομένη της παράδοσης του εργοταξίου στον Ανάδοχο από τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή και θα καταγραφεί στα Πρακτικά.

Λαμβάνεται ως δεδομένο ότι ο Ανάδοχος έχει συγκεντρώσει όλες τις πληροφορίες για την κατάσταση του κτιρίου, επομένως δεν έχει δικαίωμα να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση λόγω έλλειψης ειδοποίησης για τους όρους και την περίοδο εκτέλεσης, ούτε λόγω μεταγενέστερων ή απρόβλεπτων εργασιών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με το ωράριο εργασίας και τους κανόνες του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή κατά τη διάρκεια εργασιών και αφορά την παραμονή εργατών στο εργοτάξιο, την τήρηση Ημερολόγιου κατασκευών και τήρηση Βιβλίου Κατασκευών & Οικοδομικών Εργασιών με αποδεικτικά μετρήσεων που πρέπει να επικυρώσει στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή, καθώς και να ενημερώνει γραπτώς τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή για τον υπεύθυνο που όρισε ο Ανάδοχος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, πρότυπα και διατάξεις για αυτού του είδους τις εργασίες.

Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο ανεμπόδιστη πρόσβαση στις εγκαταστάσεις, καθώς και να ορίσει άτομο που θα παρακολουθεί την εκτέλεση των εργασιών. Οι εργασίες μπορούν να εκτελεστούν κατόπιν αιτήματος του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή εκτός ωρών εργασίας, τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση βάσει υπερωριών.

## **ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

### **Άρθρο 7.**

Η παρούσα Σύμβαση δεν προβλέπει πλεονάσματα ή ελλείψεις εργασιών. Η Σύμβαση υλοποιείται βάσει της αρχής «το κλειδί στο χέρι».

## **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

### **Άρθρο 8.**

Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής υποχρεούται:

- Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής, για την υλοποίηση των εργασιών της προμήθειας, θα παράσχει την Τεχνική-Αιτιολογική Έκθεση, που έχει συντάξει ο Μηχανικός.
- Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής, με δικά του έξοδα, θα προσλάβει Επαγγελματική Επίβλεψη για την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με το νόμο.
- Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής υποχρεούται να παρέχει, με δικά του έξοδα, νέες συνδέσεις εγκατάστασης, εάν αυτό είναι απαραίτητο.

Ως Εποπτικό όργανο νοείται:

- Εποπτεία Εμπειρογνομόνων για την εκτέλεση των εργασιών από την ημέρα ανάληψης του έργου από τον Ανάδοχο·
- έλεγχος εάν οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με τους τεχνικούς όρους Δικαιολογητικών Συμμετοχής Διαγωνισμού·
- έλεγχος και επαλήθευση της ποιότητας εκτέλεσης των εργασιών και εφαρμογή κανονισμών, προτύπων και τεχνικών αρχών·
- έλεγχος εάν υπάρχουν στοιχεία για την ποιότητα των υλικών, του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που εγκαθίστανται·
- παροχή οδηγιών στον Ανάδοχο·
- συνεργασία με τον Ανάδοχο για την παροχή τεχνολογικών και οργανωτικών λύσεων για την εκτέλεση των εργασιών και την επίλυση άλλων θεμάτων που προκύπτουν κατά την εκτέλεση των εργασιών·
- έλεγχος και επαλήθευση του όγκου εργασιών που εκτελέστηκαν·
- πιστοποίηση των τιμολογίων του Αναδόχου, δηλαδή σύνταξη Έκθεσης για την ποιότητα των ολοκληρωμένων εργασιών και συγκατάθεση εξόφλησης των τιμολογηθεισών εργασιών.

Η Εποπτική Αρχή είναι εξουσιοδοτημένη να εκδίδει εντολές για λογαριασμό του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή και να υποβάλλει αντιρρήσεις στον Ανάδοχο. Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής μπορεί να ανακαλέσει κάθε εντολή και ένσταση της Εποπτικής Αρχής, με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανάδοχο, ενώ σε επείγουσες περιπτώσεις ενδέχεται να γίνει και προφορικά.

Παρατηρήσεις και εντολές της Εποπτικής Αρχής καταχωρούνται στο Ημερολόγιο Κατασκευών·

Η Εποπτική Αρχή υποχρεούται να παραδίδει στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή γραπτές εβδομαδιαίες εκθέσεις για την εκτέλεση των εργασιών του άρθρου 1 της παρούσας Σύμβασης, καθώς και ειδικές εκθέσεις κατόπιν αιτήματος του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή.

## **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

### **Άρθρο 9.**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- Μετά την καταγραφή στα Πρακτικά της πράξης Εισαγωγής στην εργασία, ο επιλεγμένος Ανάδοχος θα προχωρήσει στην εκτέλεση των εργασιών·
- Ο επιλεγμένος Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή μέσω επαγγελματικής και υψηλής ποιότητας εκτέλεσης των εργασιών θετικό τεχνικό έλεγχο (Completion certificates -Πιστοποιητικά ολοκλήρωσης) των εργασιών που εκτελούνται στο κτίριο·
- Ο επιλεγμένος Ανάδοχος θα συμπληρώσει το αντικείμενο της Προσφοράς με τη δέουσα προσοχή σύμφωνα με τη Σύμβαση προμήθειας, καθώς και τα τεχνικά και άλλα τα έγγραφα της Σύμβασης·
- Ο επιλεγμένος Ανάδοχος θα συμπληρώσει το αντικείμενο της Προσφοράς με τη δέουσα προσοχή σύμφωνα με τη Σύμβαση προμήθειας, καθώς και τα τεχνικά και άλλα έγγραφα της Σύμβασης.

- Κατά την εκτέλεση των εργασιών, ο επιλεγμένος Ανάδοχος θα παρέχει: εργατικό δυναμικό, υλικά, εγκαταστάσεις/εργοτάξια κατασκευής και συναρμολόγησης, μηχανήματα και εξοπλισμό για εκτέλεση και οτιδήποτε άλλο, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα, είναι απαραίτητο για την εκπλήρωση ή/και την ολοκλήρωση του αντικειμένου Προσφοράς, εφόσον υπάρχει ανάγκη ή αυτό προκύπτει από τα έγγραφα της Σύμβασης τον συνολικό έλεγχο των υπεργολάβων (εάν το έργο εκτελείται με υπεργολάβο).
- Ο επιλεγμένος Ανάδοχος υποχρεούται να διαχειρίζεται σωστά και να διατηρεί στο εργοτάξιο όλα τα έγγραφα της Σύμβασης και κατασκευής.
- Ο επιλεγμένος Ανάδοχος θα διατηρεί έργα, σχέδια, προδιαγραφές και έγγραφα κατασκευής στο εργοτάξιο, τα οποία θα είναι ανά πάσα στιγμή στη διάθεση του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή, της Εποπτικής Αρχής ή/και οποιουδήποτε προσώπου εξουσιοδοτημένου από τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή.
- Ο επιλεγμένος Ανάδοχος θα λάβει, χωρίς επιπλέον κόστος για τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή, τη συγκατάθεσή για την πιθανή εγκατάσταση σκαλωσιάς ή θα ενοικιάσει χώρο στάθμευσης, εάν είναι απαραίτητο.
- Ο Ανάδοχος που θα επιλεγεί υποχρεούται, εάν επέλθουν αναπόφευκτες αλλαγές κατά την εκτέλεση των εργασιών, να εκπονήσει και να ολοκληρώσει το έργο σχετικά με αυτό.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει τις εργασίες στην αρμόδια Εποπτική Αρχή, να ξεκινήσει τις εργασίες και να τις ολοκληρώσει εντός του συμφωνημένου χρόνου.

## **ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΟΥΝ**

### **Άρθρο 10.**

Τα υλικά που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των εργολαβικών εργασιών πρέπει να αντιστοιχούν στην περιγραφή των εργασιών, στα τεχνικά έγγραφα και πρότυπα καθώς ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ποιότητά τους.

Κατόπιν αιτήματος του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει τα απαραίτητα πιστοποιητικά για την ποιότητα των υλικών, στοιχείων και εξαρτημάτων που εγκαθιστά στο κτίριο και, εάν χρειάζεται, να εξετάσει την ποιότητα των υλικών σε εξουσιοδοτημένο επαγγελματικό φορέα.

Ο εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί στο κτίριο προμηθεύεται από τον Ανάδοχο, με τη συγκατάθεση του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή και πρέπει να ανταποκρίνεται στα τεχνικά έγγραφα και στις τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και στα καθιερωμένα πρότυπα.

## **ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **Άρθρο 11.**

Εάν ο Ανάδοχος, με δική του υπαιτιότητα, δεν εκπληρώσει τους όρους της παρούσας Σύμβασης εντός των προθεσμιών που καθορίζονται στο άρθρο 6 της παρούσας Σύμβασης, υποχρεούται να καταβάλει στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή πρόστιμο ύψους 2% (δύο τοις εκατό) επί του συμφωνηθέντος ποσού για κάθε ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης, ωστόσο το ποσό καθορισμένων κυρώσεων δεν δύναται να υπερβεί το 5% (πέντε τοις εκατό) επί του συμφωνηθέντος ποσού.

Ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής θα εισπράξει το πρόστιμο που προκύπτει, μειώνοντας το ποσό που καθορίζεται στο συμπληρωμένο τιμολόγιο (Τελική Κατάσταση), χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση του Αναδόχου.

## **ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ**

### **Άρθρο 12.**

Ο χρόνος εγγύησης για τις εκτελεσθείσες εργασίες ανέρχεται σε \_\_\_\_ (δεν μπορεί να είναι μικρότερος των 5 ετών) από την καταγεγραμμένη απόδειξη των ολοκληρωμένων εργασιών για τη στεγάνωση και θερμομόνωση ταράτσας είναι 10 χρόνια, εκτός εάν ορίζει ο νόμος μεγαλύτερη διάρκεια περιόδου εγγύησης για ορισμένες εργασίες.

Η περίοδος εγγύησης του κατασκευαστή του εγκατεστημένου εξοπλισμού ισχύει και ξεκινά από την ημέρα παράδοσης της εγκατάστασης του.

Κατά την Παράδοση του κτιρίου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει μέσω Πρακτικών στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή όλα τα έγγραφα εγγύησης για τα εγκατεστημένα υλικά και εξοπλισμό, καθώς και οδηγίες λειτουργίας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, εντός της περιόδου εγγύησης, με δικά του έξοδα, εγκαίρως, εντός της προθεσμίας που συμφωνήθηκε με τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή, να επιδιώρθωσε οποιασδήποτε ζημία από υπαιτιότητά του προκληθεί στο κτίριο, καθώς και με δικά του έξοδα να άρει όλα τα ελαττώματα των ολοκληρωμένων εργασιών που προέκυψαν λόγω μη τήρησης των υποχρεώσεών του σχετικά με την ποιότητα των εκτελούμενων εργασιών και των εγκατεστημένων υλικών.

Ο Ανάδοχος δεν ευθύνεται για λάθη που προκύπτουν μετά την παράδοση του έργου λόγω αντιπαγγελματικής χρήσης, μη συμμόρφωσης με τους κανόνες χρήσης και μη υλοποίησης της συνήθους συντήρησης από τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή.

## **ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

### **Άρθρο 13.**

Με την ολοκλήρωση των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το ολοκληρωμένο έργο στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή.

Η παράδοση του έργου στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή μετά τη συμφωνηθείσα προθεσμία θεωρείται καθυστέρηση ως προς την εκτέλεση των εργασιών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει τον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή για την πρόθεση παράδοσης του έργου το αργότερο 15 ημέρες πριν από την προγραμματισμένη ημέρα της παράδοσης και ταυτόχρονα να τον ενημερώσει ποιος θα παραστεί κατά την παράδοση.

Εντός 10 ημερών από την ημερομηνία λήψης της ειδοποίησης για την πρόθεση παράδοσης του ολοκληρωμένου έργου, ο Αναθέτων Φορέας/Τελεστής υποχρεούται να ορίσει την Επιτροπή για την παράδοση των έργων και να ενημερώσει τον Ανάδοχο για το διορισμό και τα μέλη της Επιτροπής.

Το Πρακτικό Παράδοσης υπογράφεται από εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή, του Αναδόχου και της Εποπτικής Αρχής.

Με το Πρακτικό Παράδοσης του έργου διαπιστώνεται εάν οι εργασίες έγιναν σύμφωνα με τη Σύμβαση, δηλαδή ποιες εργασίες πρέπει να ολοκληρώσει, να επισκευάσει ή να εκτελέσει εκ

νέου ο Ανάδοχος με δικά του έξοδα και σε ποιο χρονικό διάστημα πρέπει να το κάνει, για ποια θέματα τεχνικής φύσης δεν επετεύχθη συμφωνία μεταξύ των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή, του Αναδόχου και της Εποπτικής Αρχής, διαπιστώνεται η παράδοση τεχνικών πιστοποιητικών και εγγυήσεων, η ημερομηνία ολοκλήρωσης των εργασιών και η ημερομηνία παράδοσης των εργασιών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να άρει όλα τα ελαττώματα που διαπιστώθηκαν κατά την Παράδοση του έργου εντός 15 ημερών από την καθορισμένη ημερομηνία, διαφορετικά οι εργασίες θα θεωρούνται ότι έχουν εκτελεστεί εκπρόθεσμα.

Οι εργασίες για τον τελικό υπολογισμό ξεκινούν αμέσως μετά την Παράδοση των εργασιών και λήγουν εντός 45 ημερών από την ημέρα Παράδοσης του έργου.

Ο τελικός υπολογισμός περιλαμβάνει όλες τις εργασίες που εκτελούνται βάσει της Σύμβασης, τις οποίες ο Ανάδοχος ήταν υποχρεωμένος ή εξουσιοδοτημένος να εκτελέσει, ανεξάρτητα από το αν οι εργασίες περιλαμβάνονται στα τιμολόγια (στις Προσωρινές Καταστάσεις).

## **ΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΑΠΟΡΡΗΤΟΥ**

### **Άρθρο 14.**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί το επιχειρηματικό απόρρητο του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά για τη φήμη του Αναθέτοντος Φορέα/Τελεστή και τις δραστηριότητές του στο πλαίσιο του έργου του.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **Άρθρο 15.**

Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης αποτελούν τα ακόλουθα:

- Παράρτημα 1: Προσφορά Αναδόχου υπ' αριθμόν \_\_\_\_ της \_\_/\_\_/2023, καταχωρημένη στον Αναθέτοντα Φορέα/Τελεστή υπ' αριθμόν \_\_\_\_ της \_\_/\_\_/ το 2023.
- Παράρτημα 2: Συμφωνία της ομάδας Αναδόχων (εφόσον πρόκειται για κοινή προσφορά).

## **ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **Άρθρο 16.**

Κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος μπορεί να ακυρώσει την παρούσα Σύμβαση ακόμη και πριν από τη λήξη της διάρκειας που αναφέρεται στο Άρθρο 6 της παρούσας Σύμβασης, επιδίδοντας γραπτή ειδοποίηση στο άλλο Συμβαλλόμενο Μέρος.

Η Σύμβαση παύει να ισχύει εντός 30 ημερών από την ημέρα παραλαβής της έγγραφης ειδοποίησης.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος έχει το δικαίωμα να ακυρώσει την παρούσα Σύμβαση σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του άλλου Συμβαλλόμενου Μέρους.

## ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

### Άρθρο 17.

Δεδομένου ότι τα Συμβαλλόμενα Μέρη συνάπτουν την παρούσα Σύμβαση με αμοιβαία εμπιστοσύνη και σεβασμό, τονίζουν ότι θα την εκτελέσουν από κάθε άποψη σύμφωνα με τις αρχές της ευσυνειδησίας και της εντιμότητας.

Οι διατάξεις του Νόμου περί Υποχρεώσεων, του Νόμου περί Χωροταξίας και Κατασκευών και των Ειδικών Κτιριοδομικών Κατασκευής θα εφαρμόζονται σε οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται από την παρούσα Σύμβαση.

Στην παρούσα Σύμβαση θα εφαρμόζονται νομικές διατάξεις και η ίδια θα ερμηνεύεται αποκλειστικά βάσει της νομοθεσίας της Δημοκρατίας της Σερβίας.

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα επιλύσουν όλες τις πιθανές διαφορές που προκύπτουν ή σχετίζονται με την παρούσα Σύμβαση μέσω αμοιβαίας συμφωνίας και με ειρηνικά μέσα.

Εάν δεν καταστεί εφικτός ο φιλικός - εξωδικαστικός συμβιβασμός, τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν, όπως επιβεβαιώνουν με τις υπογραφές τους, ότι θα αναθέσουν την επίλυση της διαφοράς στο Εμποροδικείο του Βελιγραδίου.

### Άρθρο 18.

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι η παρούσα Σύμβαση διαβάστηκε και ερμηνεύθηκε και την υπογράφουν χωρίς αντίρρηση ως ένδειξη της ελεύθερα εκφρασμένης βούλησής τους.

Η παρούσα Σύμβαση τίθεται σε ισχύ την ημέρα της υπογραφής από τους Εξουσιοδοτημένους Αντιπροσώπους των Συμβαλλομένων Μερών.

### Άρθρο 19.

Η παρούσα Σύμβαση συντάσσεται σε 6 (έξι) πανομοιότυπα αντίγραφα, εκ των οποίων τα 3 προορίζονται για το κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος.

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

**ΑΝΑΘΕΤΩΝ ΦΟΡΕΑΣ/ΤΕΛΕΣΤΗΣ**

\_\_\_\_\_  
Διευθυντής

\_\_\_\_\_

**Επισημάνση:** Ο Μειοδότης πρέπει να συμπληρώσει, να σφραγίσει και να υπογράψει το υπόδειγμα της Σύμβασης, επιβεβαιώνοντας έτσι ότι συμφωνεί με το περιεχόμενό της.

Εάν η προσφορά υποβληθεί από ομάδα Μειοδοτών ως κοινή προσφορά, το Υπόδειγμα Σύμβασης θα πρέπει να φέρει σφραγίδα και υπογραφή από όλα τα μέλη της ομάδας Μειοδοτών.